



План
подготовки к новому отопительному периоду (НОП) 2026/2027 г.г.
автономных электростанций (ЭК №1 и ЭК №2) и систем
отопления зданий по адресам: д. Озерки, ул. Новая 1; ул. Новая 3 и системы
отопления здания (с УКУТ) – д. Сызги, ул. Центральная-23

Учитывая анализ отопительного периода 2025-2026 года, рекомендации приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» планируется провести для подготовки к новому отопительному периоду 2026-2027 года следующие мероприятия и работы:

№ п/п	Мероприятие/работа	Ответственный	Примечание
1	Подготовка исходных данных для по программе догазификации, согласование техвопросов и условий для проектно-сметных работ/согласно ТЗ для зданий школы д.Озерки, ул.Новая, д.1 и спального корпуса д. Озерки, ул.Новая, д.3 /в т.ч. получение техусловий на подключение газа-от «Газекс» и ввода ХВС-от МУП «Энергосервис»	ГКУ СО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» Министерства образования Свердловской области, Директор Емельянова Л.В., Ответственный за т/хозяйство Еремеев В.С.	
3	Заключение договора на проектирование /по итогам коммерческих предложений-торгов/ проектно-сметных работ газовой котельной и сопутствующих инженерных сетей для зданий: школы д.Озерки,ул.Новая,д.1 и спального корпуса д. Озерки, ул.Новая, д.3//теплообеспечение, система ГВС/	Директор Л.В. Емельянова Контрактный управляющий	
4	Приемка выполненной проектно-сметной документации по модернизации электростанции с переводом на природный газ	Директор Емельянова Л.В., Бухгалтерия, Ответственный за т/хозяйство Еремеев В.С.	

ШКОЛА – ЭК (ИТП) №1 и систем отопления здания д Озерки,
ул. Новая-1

п/п	Мероприятие/работа	Ответственный	Примечание
1	Провести ТО оконных и дверных проемов (резиновые уплотнители - смазать силиконовой смазкой, арматура, «доводчики» - замена при необходимости)	О.А. Салтанова, зам. директора по АХР	*
2	Провести ТО всего оборудования ЭК (ИТП) №1 , осмотр и ТР систем отопления здания (при ТР предусмотреть возможность заключения подрядных договоров со специализированными организациями)	Ответственный за т/хозяйство Еремеев В.С. Директор Емельянова Л.В. Бухгалтерия	* Договор со специализиро ванной организацией

СПАЛЬНЫЙ КОРПУС- ЭК (ИТП) №2 и систем отопления здания
д.Озерки, ул. Новая, д.3

п/п	Мероприятие/работа	Ответственный	Примечание
1	Провести ТО оконных и дверных проемов (резиновые уплотнители - смазать силиконовой смазкой, арматура, «доводчики» - замена при необходимости)	О.А. Салтанова, зам. директора по АХР	*
2	Провести ТО всего оборудования ЭК (ИТП) №2 , осмотр и ТР систем отопления здания (при ТР предусмотреть возможность заключения подрядных договоров со специализированными организациями)	Ответственный за т/хозяйство Еремеев В.С. Директор Емельянова Л.В., Бухгалтерия	* Договор со специализиро ванной организацией

СПАЛЬНЫЙ КОРПУС - ИТП - система отопления здания (подключена к
центральному отоплению) - д . Сызги,
ул. Центральная, д.23,

п/п	Мероприятие/работа	Ответственный	Примечание
1	Провести ТО оконных и дверных проемов (резиновые уплотнители -	О.А. Салтанова, зам. директора по	

	смазать силиконовой смазкой, арматура, «доводчики» - замена при необходимости)	АХР	
2	Установить дополнительно сушилку для обуви /смета проверена ХЭО/	Ответственный за т/хозяйство Еремеев В.С., Директор Емельянова Л.В., Бухгалтерия	* Договор со специализированной организацией

Во всех системах отопления зданий (д.Озерки, ул.Новая, д.1 и спального корпуса д. Озерки, ул.Новая, д.3, д. Сызги, ул. Центральная, д.23) и теплопунктах (ЭК №1 и ЭК №2):

п/п	Мероприятие/работа	Ответственный	Примечание
1	Провести гидропневматическую промывку системы электродвигательной и системы отопления здания	Ответственный за т/хозяйство Еремеев В.С., О.А. Салтанова, зам. директора по АХР	* Договор со специализированной организацией
2	Провести гидравлическое испытание оборудования системы электродвигательной и трубопроводов теплотрассы и систем отопления здания /*в случае необходимости привлечение по договору специализированной организации	Ответственный за т/хозяйство Еремеев В.С., О.А. Салтанова, зам. директора по АХР	* Отв. за т/хозяйство, тех. персонал/ подсоб. рабоч., дворник/. Договор с исполнителем /оформить актом/
3	Провести пуско-наладочные и рабочие испытания оборудования системы теплоснабжения здания по окончании работ по п.2* (оформить актом)	Ответственный за т/хозяйство Еремеев В.С., О.А. Салтанова, зам. директора по АХР	Договор со специализированной организацией
4	Провести проверку знаний у персонала, обслуживающего котельные, т/сети, ИТП, системы	Ответственный за т/хозяйство	

	отопления.	Еремеев В.С., О.А. Салтанова, зам. директора по АХР	
5	Провести поверку контрольно-измерительных приборов-замену при необходимости.	Ответственный за т/хозяйство Еремеев В.С., О.А. Салтанова, зам. директора по АХР	*
6	Проверить наличие аварийного запаса материалов, заключения необходимых договоров-для обслуживания, устранения аварийных ситуаций и осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Ответственный за т/хозяйство Еремеев В.С., О.А. Салтанова, зам. директора по АХР	
7	Провести корректировку инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Ответственный за т/хозяйство Еремеев В.С., О.А. Салтанова, зам. директора по АХР	
8	Подготовить необходимую документации для получения «Паспорта готовности к НОП 2026-2027 гг. по зданию спального корпуса д. Сызги, ул. Центральная, д.23. В зданиях ОУ/отапливаемых от собственных электрокотельных/ готовность к НОП 2026-2027 гг. подтвердить внутренним актом.	Ответственный за т/хозяйство Еремеев В.С.,	

*выполняется по мере наличия финансовых средств

Подготовил: ответственный за т/хозяйство ОУ

Еремеев В.С.